



## **KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)**

### **TERM OF REFERENCE (TOR)**

Satuan Kerja : KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET DAN TEKNOLOGI

Nama Kuasa : **Zulkarnaen, S.Sos, M.Si**  
Peguna : NIP. 19700806 199203 1 001  
Anggaran

Nama Kegiatan : PEMBANGUNAN/PEMELIHARAAN GEDUNG  
DAN BANGUNAN PENDUKUNG  
PEMBELAJARAN

Nama Pekerjaan : RENOVASI PARKIR RODA 2 FISIP UNRI

Nilai Pagu : Rp. 200.000.000,-  
Anggaran (Dua Ratus Juta Rupiah)

---

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI**

**UNIVERSITAS RIAU**

Kampus Bina Widya Km.12,5 Simpang Baru

## KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

1. LATAR BELAKANG : Setiap bangunan gedung pendidikan harus diwujudkan dengan sebaik - baiknya, sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya, andal, ramah lingkungan dan dapat sebagai teladan bagi lingkungannya, serta berkontribusi positif bagi perkembangan arsitektur di Indonesia.

Dalam Program Kegiatan yaitu Pembangunan/Pemeliharaan Gedung Dan Bangunan Pendukung Pembelajaran dengan Pekerjaan Renovasi Parkir Roda 2 FISIP Universitas Riau, maka keinginan dari Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Riau untuk melaksanakan Renovasi Parkir Roda 2 FISIP Universitas Riau akan terwujud dalam Tahun Anggaran 2025 ini.

Lokasi Pekerjaan ini di Kawasan FISIP Kampus Bina Widya Simpang Baru Pekanbaru, dengan transportasi Kendaraan Roda Empat dan Roda Dua.

Sehubungan dengan hal tersebut melalui sumber dana PNBP FISIP TA 2025 DIPA Nomor : 051.01.2.400949/2025 dengan nilai pagu dana sebesar **Rp.200.000.000,-**(*Dua Ratus Juta Rupiah*), sudah termasuk PPn11% (sebelas persen) maka realisasi Renovasi Parkir Roda 2 tersebut dapat dilaksanakan.

2. MAKSUD DAN TUJUAN : A. MAKSUD  
Maksud dari pekerjaan ini adalah untuk merealisasikan Renovasi Parkir Roda 2 FISIP Universitas Riau.

B. TUJUAN  
Tujuan dari pekerjaan ini adalah untuk menciptakan kondisi kerja yang lebih dan kondusif demi peningkatan pelayanan kepada masyarakat.

3. TARGET/ SASARAN : Target/sasaran yang ingin dicapai dalam Pembangunan Fisik yaitu dengan perhitungan persentase 100%.

4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG : Kementrian Pendidikan Tinggi, Sains dan Teknologi Universitas Riau, FISIP
5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA : PNBP TA 2025.
- Total perkiraan biaya yang diperlukan untuk pembangunan ini dengan **HPS Rp. Rp.199.929.578,-** (Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Dua Puluh Sembilan Ribu Lima Ratus Tujuh Puluh Delapan Rupiah).
6. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN : 45 (Empat Puluh Lima) hari kalender
7. MASA PEMELIHARAAN :
8. TENAGA AHLI/ TERAMPIL : 1. **Pelaksana Lapangan 1** : Tingkat Pendidikan SMK 1 th, SKK Pelaksana Bangunan Gedung, Ijazah, CV, KTP, NPWP  
2. **Administrasi** : Tingkat Pendidikan SMU/SMK Sederajat, Pengalaman 1 th, , Ijazah, KTP.
9. PERALATAN : 1. Mobil Pick Up 1-2 m3 = 1 Unit  
2. Peralatan Tukang = 1 Set
- Melampirkan bukti kepemilikan atau sewa peralatan diatas.*
10. SPESIFIKASI TEKNIS : (TERLAMPIR)
11. PERSYARATAN ADMINISTRASI : 1. **SBU BG 007** – Jasa Pelaksana Untuk Kontruksi Bangunan Gedung Pendidikan  
2. Surat Izin Tempat Usaha/HO,  
3. Akte Pendirian Perusahaan dan Akte Perubahan Terakhir.  
4. Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi  
5. Tanda Daftar Perusahaan ( TDP )  
6. NIB  
7. NPWP  
8. SPT tahun 2024  
9. Kualifikasi Usaha Kecil

Pekanbaru, Juni 2025  
Pejabat Pembuat Komitmen  
FISIP Universitas Riau,

**Zulkarnaen, S.Sos, M.Si**  
NIP 19700806 199203 1 001